

### Popis nemovitosti:

Nabízíme prodej řadového dvougeneračního rodinného domu v obci Píšťany (6 km od Litoměřic). U domu je samostatně stojící garáž a zahrada, která má 108 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, elektřinu a plyn je zaveden k pozemku. Dům je částečně podsklepen. V I. NP se nachází byt 2+1 - chodba, schodiště, kuchyně, WC, koupelna, dva pokoje, kotelna, vstup do garáže a do sklepa. Ve II. NP se nachází byt 3+1 - chodba, kuchyně, tři pokoje, WC a koupelna. Dům má ústřední topení s kotlem na pevná paliva, ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný bojler. Zateplení stropu v I. NP a stěny k sousedovi. Okna jsou dřevěná. Popřípadě lze koupi řešit směnou za byt + doplatek. Projektová dokumentace k dispozici v RK. Energetická náročnost budovy - třída G.

Cena: 1 625 000 Kč

### Kontakt na makléře:



Maklér

Jan Šembera

tel: 608885501

email: sembera@agenturarepre.cz

### Fotografie nemovitosti:

