

### Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme prodej bytu 1 + 3 s lodžii v Ústí nad Labem – městské části Krásné Březno, ul. Dr. Horákové 625/3. Byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží osmipodlažního objektu. Objekt byl před cca deseti lety zateplen a byla na něm vybudována valbová střecha. Byt je slunný a z lodžie je krásný výhled do okolí. V bytě byla provedena částečná rekonstrukce – koupelna, WC, nové dveře s obložkami a v části bytu nové podlahy. V bytě nebyla doposud vyměněna okna. Podlahová plocha bytu činí 64,7 m<sup>2</sup>. Byt se skládá z kuchyně, tři pokojů, menší jídelny, předsíně, koupelny, WC, lodžie a sklepní kóje. Podlahovou krytinu v pokoji tvoří linoleum, v kuchyni, chodbě, koupelně a WC je položena dlažba a v jídelně plovoucí podlaha. Vytápění a ohřev vody je zajištěno dálkově. Rozvod plynu v bytě končí ve stoupačce s tím, že v bytě je umístěn elektrický sporák. Přímo u objektu je k dispozici dostatek parkovacích ploch. Veškerá občanská vybavenost je dostupná do 5 min. od domu – kompletní síť obchodů a služeb, pošta, škola, školka, zdravotní středisko. Nedaleko od objektu se nachází zastávka MHD – do centra Ústí nad Labem trvá cesta 7 min. V případě rychlého jednání existuje prostor pro úpravu ceny. Energetická náročnost budovy – třída D.

Cena: 695 000 Kč

### Kontakt na makléře:



**Makléř**

Ing. Karel Putnar

tel: 608885502

email: putnar@agenturarepre.cz

### Fotografie nemovitosti:

