

### Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k pronájmu část skladové haly (s možností využití pro drobnou kovovýrobu) v oploceném, osvětleném areálu s monitorovacím kamerovým systémem na okraji města Terezín. Pronajímaná část haly má celkovou podlahovou plochu 132 m<sup>2</sup> a je tvořena ocelovou, zateplenou konstrukcí. Pronajímaná část haly má rozměry 15 x 8,8 m a výška haly je 5,5 m. Hala je vybavena dvěma vjezdovými vraty 3,6 x 3,6 m. Vnitřní prostory haly nejsou vytápěny. Objekt je možno využívat 24 hodin denně. Měsíční nájemné činí 6.050,-Kč + DPH a dále náklady na el. energii. Při podpisu nájemní smlouvy je potřeba složit jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu a provizi RK ve výši jedné poloviny měsíčního nájmu. U haly je dále možno pronajmout zpevněnou plochu. Energetická náročnost budovy – třída G.

Cena: 6 050 Kč/měsíc

### Kontakt na makléře:



**Maklér**

Ing. Karel Putnar

tel: 608885502

email: putnar@agenturarepre.cz

### Fotografie nemovitosti:

