

Popis nemovitosti:

Dovolujeme si vám nabídnout objekt k rekreaci nebo po úpravách k trvalému bydlení v Oparně, jež spadá pod obec Velemín. Oparno se nachází pod Lovošem v CHKO Oparenské údolí a je vzdálené cca 6 km od Lovosic, ze sjezdu dálnice D 8 jsou to 2 km. Objekt je postaven v mírně svazité jihovýchodní stráni. Ve spodní části objektu se nachází garáž, vchod do obytné části, chodba, koupelna s WC a dřevěné schodiště do 2. NP, kde je hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem, schodiště do podkroví a vstup na lodžii. V podkroví jsou dvě malé ložnice. Střecha je sedlová s eternitovými šablonami na prkenném podbití, okna jsou dřevěná. Vytápění je lokální na tuhá paliva, odpady jsou svedeny do jímky. Součástí prodeje je i okrasně užitková zahrada o výměře 745 m², která je katastrálně rozdělena na dvě parcely o výměře 345 m² a 400 m² s možností výstavby dalšího objektu - v územním plánu vedeno jako obytné území venkovské. Zastavěná plocha má výměru 55 m². Nemovitost je určena všem zájemcům o rekreaci či trvalé bydlení v zajímavé lokalitě Českého středohoří s dobrou dojezdovou vzdáleností a to vzhledem k napojení na D 8. Na nemovitosti neváznou žádné právní závazky (věcná břemena, zástavy apod.)

Cena: 2 000 000 Kč

Kontakt na makléře:



Maklér

Jan Šembera

tel: 608885501

email: sembera@agenturarepre.cz

Fotografie nemovitosti:

