

## Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k pronájmu oplocený areál, jehož součástí je skladová hala o rozměrech 24 x 15 m, zpevněná asfaltová plocha, vrátnice s kanceláří a sociálním zařízením a montážní rampou na okraji města Terezín. Celý areál je osvětlen a je zabezpečen monitorovacím kamerovým systémem. Hala je tvořena čelními zděnými stěnami s vjezdovými vraty, boční stěny jsou do cca 2 m vyzděny a poté nastaveny hliníkovými profilovanými plechy. Hala je nezateplena a není vytápěna. Po celé délce haly je v podlaze montážní kanál. Hala je průjezdná pro kamiony s tím, že v čelních stranách jsou zřízena vždy dvě ocelová vrata 4,1 x 4,1 m. Objekt je možno využívat 24 hodin denně. Měsíční nájemné areálu činí 29.000,-Kč + DPH a dále náklady na el. energii. Při podpisu nájemní smlouvy je potřeba složit jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu a provizi RK ve výši jedné poloviny měsíčního nájmu. Energetická náročnost budovy – třída G.

Cena: 29 000 Kč/měsíc

## Kontakt na makléře:



**Maklér**

Ing. Karel Putnar

tel: 608885502

email: putnar@agenturarepre.cz

## Fotografie nemovitosti:

